



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у
катастарској општини ДИВОШ
Број: 001881181-2026-08926-011-000-000-001
Дана, 20.03.2026.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у катастарској општини Дивош, донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права
						Облик својине
804	33/180	ГРУДИЋ (СТЕВАН) НАДА (0000000138714)	СР.МИТРОВИЦА	НАСЕЉЕ 25.МАЈ		Својина Приватна
804	11/180	ЂОРЂЕВИЋ (ДУШАН) МАРИЈА (0000000138715)	С.МИТРОВИЦА	Ј.В.ЖАРКА	141	Својина Приватна
804	11/180	ЂОРЂЕВИЋ (ДУШАН) МИРЈАНА (0000000138716)	С.МИТРОВИЦА	Ј.В.ЖАРКА	141	Својина Приватна
804	11/180	ЂОРЂЕВИЋ (ДУШАН) СТЕВАН (0000000138717)	С.МИТРОВИЦА	Ј.В.ЖАРКА	141	Својина Приватна
804	18/180	ЂОРЂЕВИЋ (СТЕВАН) ВОЈИСЛАВ (0000000138720)	СР.МИТРОВИЦА	М.ХУЋИ	192	Својина Приватна
804	33/180	ЂОРЂЕВИЋ (СТЕВАН) СЛАВКО (0000000138718)	СР.МИТРОВИЦА	1.НОВЕМБРА	34	Својина Приватна
804	63/180	ЂОРЂЕВИЋ (СТЕВАН) СПОМЕНКА (0000000138719)	С.МИТРОВИЦА	1.НОВЕМБРА	38	Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број						Раз ред	Вредносна јединица
2063	2			ФА	ПЕТКОВИЦА	h	a	m2

1. разред:				
2. разред:				
3. разред:				
4. разред:				
5. разред:				
6. разред:				
7. разред:				
8. разред:				
Неплодно:				
Без разреда:		21	58	

Укупна површина у исказу:		21	58	
Учесник уноси у комасациону масу:		00	00	

Умањење за јавне потребе:

Укупна вредност за расподелу:

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2063/2					Хипотека Прим. 19.02.2010. год. бр. ДН-303/10 На основу решења Министарства финансија-Пореске управе фил. Ср. Митровица бр. 433-4/09-13-45 од 24.12.2009. год. решења исте управе бр. 433-4/09-13-45-1 од 05.02.2010. год. и записника Министарства финансија пореске управе регионални центар Н. Сад фил. Ср. Митровица бр. 433-4/09-13-45 од 05.02.2010. год. укњижује се право залога хипотеке на делу некретности Ђорђевић Стевана у А, ради обезбеђења наплате пореског дуга са припадајућим каматама по основу доприноса за социјално осигурање у износу од 162.963,58 дин. у корист: Републике Србије Министарства финансија пореске управе фил. Ср. Митровица. РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТ. ФИНАНСИЈА И ЕКОНОМИЈЕ ПОРЕСКА УПРАВА СР. МИТРО., СР. МИТРОВИЦА,	19.02.2010.	

те му на поменутих непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
826		Т.1	ПЕТКОВИЦА	ШУМА 3. класе		22	17	0.00

Укупна надељена површина:		22	17	
Укупна надељена вредност:				0.00
Дугује:				0.00

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи: 0.60%
- Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Учесник комасације је дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, кукурузовине, сламе, сена и другог.
Ако учесник комасације не поступи према обавези из претходног става земљиште ће се очистити о трошку учесника.

9. Терети:

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
826					Хипотека Прим.19.02.2010.год.бр.ДН-303/10 На основу решења Министарства финансија-Пореске управе фил.Ср.Митровица бр.433-4/09-13-45 од 24.12.2009.год. решења исте управе бр.433-4/09-13-45-1 од 05.02.2010.год. и записника Министарства финансија пореске управе регионални центар Н.Сад фил.Ср.Митровица бр.433-4/09-13-45 од 05.02.2010.год. укњижује се право залога хипотеке на делу некретнине Ђорђевић Стевана у А, ради обезбеђења наплате пореског дуга са припадајућим каматама по основу доприноса за социјално осигурање у износу од 162.963,58 дин. у корист: Републике Србије Министарства финансија пореске управе фил.Ср.Митровица. РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТ.ФИНАНСИЈА И ЕКОНОМИЈЕ ПОРЕСКА УПРАВА СР.МИТРО., СР.МИТРОВИЦА.	19.02.2010.	

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015 , 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Дивош број 461-9/2021-1 од 31.03.2021. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Дивош број 461-10/2021-1 од 31.03.2021. године. У периоду од августа до краја децембра 2024. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Дивош ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 5/2021).

Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017и 95/2018-др.закон).

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју у катастарској општини Дивош.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

**Председник Комисије за спровођење
комасације у катастарској општини Дивош**

Јелена Поповић, дипл. правник



Доставити:

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу